



Sol·licitud d'exempció de l'impost sobre les plusvàlues
d'acord amb l'article 4.10

1. Dades de la persona que sol·licita*

Nom i cognoms:

Lloc i data de naixement:

Nacionalitat:

Núm. passaport/DNI:

Adreça:

Població:

Parròquia:

Núm. de telèfon:

Correu electrònic:

2. Dades de l'habitatge que es trasmet

Adreça:

Població:

Parròquia:

Superfície: m² Valor de l'adquisició: € Data adquisició:

Elements que es trasmeten conjuntament:

Aparcament (especifiqueu-ne el nombre): Traster (especifiqueu-ne el nombre):

Altres annexos (especifiqueu-los):

Inversions o millores realitzades:

Data de realització: Import: €

Valor de transmissió de l'habitatge (preu de venda): €

3. Observacions

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Declaració

Declaro que totes les dades declarades en l'imprès són certes i completes i que estic assabentat/da que una eventual falsedat o ommissió en aquest document pot donar lloc a la incoació d'un procediment judicial per possible delictes de falsedat en document públic o oficial, d'acord amb l'ordenament jurídic del Principat d'Andorra.

_____, d _____ del
Signatura de la persona que sol·licita

Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

- Fotocòpia del passaport o del document nacional d'identitat de la persona o persones que transmeten i sol·liciten l'exempció.
- Les persones estrangeres han de presentar el certificat d'inscripció expedit pel Servei d'Immigració que acrediti el temps de residència, el tipus d'autorització i de validesa al Principat.
- Certificat de residència expedit pel Comú que acrediti el temps de residència en l'habitatge objecte de la transmissió dels transmissors.
- Document públic i fotocòpia del mateix document, que acrediti la data i l'import de l'adquisició de l'habitatge objecte de la transmissió.
- Taxació pericial del bé immoble per al qual es demana l'exempció.
- Si escau, els documents que acreditin el valor de les inversions o millores realitzades en el bé objecte de la transmissió, d'acord amb el que disposa l'apartat 9 de l'article 7 del Reglament.
- Declaració jurada dels transmissors que en el termini màxim d'un any, a comptar del moment de la transmissió de l'habitatge, reinvertiran l'import percebut per la venda en l'adquisició d'un nou habitatge habitual i permanent al Principat d'Andorra.

Documentació que s'ha de presentar després de la transmissió

- En el termini d'un mes, a comptar del moment de la transmissió, la persona a favor de la qual s'hagi acordat l'exempció, ha de presentar a l'Administració una còpia simple de l'escriptura de transmissió de l'habitatge objecte de l'exempció.
- En el termini d'un mes a comptar de la reinversió la persona a favor de la qual s'hagi acordat l'exempció haurà de presentar a l'Administració còpia de l'escriptura de l'adquisició del nou habitatge habitual i permanent.
- En el termini de sis mesos a comptar del moment en què es fa la reinversió, el certificat de residència expedit pel Comú.
- Un cop a l'any, i fins que hagin transcorregut els anys que la Llei exigeix perquè l'habitatge sigui considerat habitual i permanent, la persona o persones a les quals s'ha acordat l'exempció han de presentar a l'Administració el certificat de residència expedit pel Comú, així com els rebuts d'electricitat, telèfon i/o aigua de l'habitatge que demostrin que l'habitatge és l'habitual i permanent.

Informació complementària

- L'Administració es reserva el dret de demanar qualsevol informació o documentació complementària tant per a l'atorgament com per al control de l'exempció.
- En els casos en què s'acordi l'exempció, la transmissió s'ha de formalitzar en el termini màxim de 3 mesos a comptar de la data de la resolució en què s'acorda l'exempció. Transcorregut aquest termini, les persones interessades han de presentar una nova sol·licitud d'exempció.
- En cas que l'adquisició del nou habitatge tingui lloc, com a màxim, sis mesos abans de la transmissió del bé objecte de l'aplicació d'aquesta exempció, l'obligat tributari ha de sol·licitar l'aplicació d'aquesta exempció en el moment de la transmissió del bé objecte de l'aplicació de l'exempció, ha d'acomplir tots els requisits assenyalats, i acompanyar-hi, a més a més, una còpia de l'escriptura de l'adquisició del nou habitatge dins del termini de 6 mesos esmentat anteriorment de l'adquisició del bé immoble objecte de la reinversió.
- En cas que la reinversió no es faci per la totalitat, només queda exonerada de tributació la part proporcional de la plusvàlua que es correspon amb l'import de la reinversió feta.

Legislació aplicable

Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries.
Reglament de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries del 17 de gener del 2007.