



Govern d'Andorra

Sol·licitud d'exempció de l'ITP

D'acord amb l'article 4.11

1. Dades de la persona que sol·licita

Nom i cognoms:	Núm. de cens:
Núm. de passaport/DNI:	Nacionalitat:
Adreça electrònica:	Tel. fix/mòbil:
Nom i cognoms de la persona de contacte:	Tel. fix/mòbil:
Ingressos d'origen salarial:	Ingressos lligats a les activitats econòmiques:
Altres ingressos ¹ :	Especifiqueu-ne l'origen:

2. Dades d'altres adquirents

Adquirent 2

Nom i cognoms:	Núm. de cens:
Núm. de passaport/DNI:	Nacionalitat:
Ingressos d'origen salarial:	Ingressos lligats a les activitats econòmiques:
Altres ingressos ¹ :	Especifiqueu-ne l'origen:
Adreça electrònica:	Tel. fix/mòbil:

Adquirent 3

Nom i cognoms:	Núm. de cens:
Núm. de passaport/DNI:	Nacionalitat:
Ingressos d'origen salarial:	Ingressos lligats a les activitats econòmiques:
Altres ingressos ¹ :	Especifiqueu-ne l'origen:
Adreça electrònica:	Tel. fix/mòbil:

Ingressos totals de totes les persones adquirents (inclòs el sol·licitant): euros, durant els darrers 12 mesos.

3. Descripció de l'habitatge que es pretén adquirir

Tipus d'habitatge:	<input type="checkbox"/> Pis	<input type="checkbox"/> Casa	
Adreça:			
CP i Població:			
Superfície:	m ²	Valor de l'adquisició:	euros

1. Ingressos derivats de participacions en societats, de rendiments de capital, de fons d'inversió o altres.

Elements que es trasmeten conjuntament:

Aparcament/s: Nombre de places:

Núm. de la/les plaça/ces:

Traster/s: Nombre de trasters:

Núm. de traster/s:

Altres annexos (*especifiqueu-los*):

4. Observacions

5. Declaració i consentiment de verificació de dades

D'acord amb la Llei 15/2003, del 18 de desembre, qualificada de protecció de dades personals, autoritzem el Departament de Tributs, els altres departaments del Govern d'Andorra, la Caixa Andorrana de Seguretat Social i el Notariat a intercanviar recíprocament les nostres dades amb la finalitat exclusiva de verificar les dades consignades a la sol·licitud.

Declarem que totes les dades són certes i completes i que estem assabentats que una falsedat o una omisió eventual en aquest document pot donar lloc a la incoació d'un procediment judicial per possible delictes de falsedat en document públic o privat, que pot ser castigat amb una pena de fins a tres anys de presó, segons l'article 435 del Codi penal.

6. Data i signatures

Lloc i data:

Signatura de la persona que sol·licita

Adquirent 2

Adquirent 3

Documentació general que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

- Fotocòpia del passaport, o del DNI per als no-andorrans.
- Certificat de residència expedit pel Comú.
- Declaració jurada davant notari de les persones adquirents en la qual manifestin que el bé immoble que pretenen adquirir és la primera adquisició d'habitatge, que constituirà l'habitatge habitual i permanent, i que no han rebut altres ingressos que els declarats a la sol·licitud.
- Taxació pericial vigent del bé immoble per al qual es demana l'exempció.
- Per a la persona o les persones adquirents assalariades, l'extracte de punts de vellesa emès per la Caixa Andorrana de Seguretat Social dels 12 mesos anteriors a la presentació de la sol·licitud.
- Per a la persona o les persones adquirents no assalariades o amb participació en societats o titulars d'un negoci, els justificants d'ingressos i certificacions bancàries que acreditin l'existència i els moviments de comptes bancaris dels 12 mesos anteriors a la presentació de la sol·licitud.
- Per a les persones amb discapacitat, certificació expedida pel ministeri competent en benestar social, segons la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat.

Documentació que s'ha de presentar després de l'adquisició

- En el termini d'un mes, a comptar de l'ocupació de l'habitatge exemptat, la persona o les persones a favor de les quals s'hagi acordat l'exempció han de presentar a l'Administració el certificat de convivència expedit pel Comú que acrediti la data d'inscripció en l'adreça corresponent al bé immoble adquirit, que ha obtingut l'exempció, i la còpia simple de l'escriptura pública d'adquisició.
- Un cop l'any i durant els 4 anys posteriors, cal presentar a l'Administració el certificat de residència expedit pel Comú i els rebuts d'electricitat, telèfon, aigua i calefacció que demostrin que l'habitatge és l'habitual i permanent.

Informació complementària

- L'habitatge i els annexos que són objecte de l'exempció s'han d'adquirir dins del termini màxim establert a la resolució d'exempció de l'impost.
- S'ha d'ocupar l'habitatge exemptat durant els primers 6 mesos després d'haver-lo adquirit. Es tindrà en compte la data d'inscripció al Comú.
- L'habitatge ha de ser l'habitatge habitual i permanent durant un període mínim de 4 anys a comptar del moment de l'ocupació.
- L'incompliment de les obligacions comporta la retirada de l'exempció atorgada i la reclamació del pagament de l'import exemptat més els interessos legals generats fins a la data en què es faci efectiu el pagament.
- L'Administració es reserva el dret de demanar qualsevol informació o documentació complementària tant per a l'atorgament com per al control de l'exempció.
- Si l'habitatge no s'adquireix dins del termini establert però s'adquireix posteriorment, s'ha de retornar la resolució original al Departament de Tributs. En cas contrari, cal presentar un certificat de cada notari que acrediti que no s'ha adquirit l'habitatge o bé s'ha d'acreditar documentalment que s'ha liquidat l'impost.

Legislació aplicable

- Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 7/2006.
- Reglament de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 26 de juliol del 2006.
- Llei qualificada de protecció de dades personals, del 18 de desembre del 2003.
- Decret del 25 de maig del 2011 que regula el fitxer de dades personals denominat Exempcions fiscals del Departament d'Habitatge.
- De conformitat amb la Llei 15/2003, del 18 de desembre, qualificada de protecció de dades personals, s'informa les persones interessades que les seves dades personals passaran a formar part del fitxer "Exempcions fiscals", gestionat pel Departament d'Habitatge, i del fitxer "Resolucions Exempció Habitatge 4.11", gestionat pel Departament de Tributs, la finalitat dels quals és valorar i gestionar els expedients per a l'exempció de l'ITP, regulada a l'article 4.11 de la Llei de l'impost. Així mateix, s'informa les persones interessades que poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició al Departament d'Habitatge i/o al Departament de Tributs, situats al c. Prat de la Creu, 62-64, edifici administratiu del Govern, AD500 Andorra la Vella. És una obligació de l'usuari mantenir actualitzades les dades de forma que corresponguin a la realitat en cada moment.