



A partir del proper dia 25 de desembre de 2011, els locals, pisos, places d'aparcament, trasters o altres unitats immobiliàries formant part d'edificis construïts i que no han estat objecte d'escriptura pública de declaració d'obra nova i divisió en règim de la propietat horitzontal, no tindran la consideració d'unitats immobiliàries independents als efectes d'atorgament d'actes translatis de domini, de constitució d'hipoteca o d'altres drets limitatius del dret de propietat ni, en general, de cap altre negoci jurídic de disposició, sense perjudici del dret de propietat sobre una quota proporcional calculada sobre la totalitat de l'edifici.

S'exceptuen els locals, els pisos, les places d'aparcament, els trasters o altres unitats immobiliàries l'adquisició dels quals hagi estat formalitzada en escriptura pública notarial.

Text legal aprovat: [Text refós de l'articulat i de les disposicions transitòries de la Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal, modificada per la Llei 25/2008, del 20 de novembre](#)